

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 8а**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 244,62</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 565,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	89,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	193

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>3 874,84</b>	1 969,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 905,32	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>3 018,80</b>	1 567,17	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	1 451,14	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>856,04</b>	402,36	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	454,18	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>856,04</b>	402,36	0,00	0,00	0,00	-0,50	0,00	454,18	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>77,91</b>	79,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,16	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	288,73	3.1	ХВС СОИ	5,65
2.2.	Ремонт жилищного фонда	174,24	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	10,19
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1471,43	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,24
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	<i>136,99</i>	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>175,55</i>	3.5	Электроэнергия СОИ	18,04
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>82,75</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>35,13</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>249,30</i>	3.6	Отопление	1056,82
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>218,85</i>	3.7	ХВС	183,66
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>356,63</i>	3.8	ГВС (тепловая энергия)	241,18
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>44,05</i>	3.9	ГВС (теплоноситель)	30,53
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	<i>207,31</i>	3.10	Водоотведение	176,12
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	217,00
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>1905,32</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>1934,40</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>